

SAVIVALDYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS

2020 m. liepos 16 d. Nr. *MA-BP-42(T)*
Šilalė

Šilalės rajono savivaldybės administracija, kodas 188773720, toliau vadinamas Patikėtoju, pagal Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. birželio 26 d. sprendimo Nr. T1-186 „Dėl turto perdavimo pagal turto patikėjimo sutartį uždarojai akcinei bendrovei „Šilalės vandenys“ 2 punktą, atstovaujama Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Valdemaro Jasevičiaus, ir patikėtinis uždaroji akcinė bendrovė „Šilalės vandenys“, kodas 176523470, toliau vadinamas Patikėtiniu (toliau kartu – šalys), pagal bendrovės įstatus, patvirtintus Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. DĮV-758, atstovaujamas direktoriaus Valentino Žiogo, vadovaudamiesi Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T1-186, s u d a r e šią sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties dalykas ir objektas:

1.1. Patikėtojas pagal Sutartį perduoda Patikėtiniui valdyti, naudoti Sutarties 1.2 papunktyje numatytą savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą (toliau – savivaldybės turtas) ir juo disponuoti, o Patikėtinis perima ir įsipareigoja perduotą savivaldybės turtą valdyti, naudoti ir juo disponuoti laikydamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytų reikalavimų pagal perduodamo savivaldybės turto paskirtį, steigimo dokumentuose nustatytiems veiklos tikslams įgyvendinti.

1.2. Sutartimi perduodamas savivaldybės turtas: kitos paskirties 1.0000 ha žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-0858-6163), įsigijimo vertė – 5 792 40 Eur, vidutinė rinkos vertė – 2 520 00 Eur, esantis Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Lentinės k.

(savivaldybės turto pavadinimas ir apibūdinimas: ilgalaikio materialiojo turto – inventoriaus numeris, įsigijimo ir likutinė vertė; nekilnojamojo turto ar kito nekilnojamojo daikto – pavadinimas, adresas, unikalus numeris, statinio pažymėjimas plane, bendras statinio plotas, patalpų plotas ir indeksai; įrenginių – pagrindinės charakteristikos, o jeigu turtas perduodamas pagal sąrašą, nurodoma, kad turtas perduodamas pagal pridedamą sąrašą; turto būklė).

1.3. Sutartimi perduoto savivaldybės turto naudojimo tikslas – nuotekų dumblo tvarkymo aikštelės ar pastato statyba ir fotovoltinės saulės elektrinės įrengimas.

2. Sutartis yra neatlygintina.

3. Sutarties terminas:

3.1. Patikėjimo sutartis sudaroma 20 metų laikotarpiui. Sutarties pasibaigimo data laikoma 2040 m. *birželio 15* d.

3.2. Šalys susitaria, kad Sutartis negali būti pratęsiama pagal atskirus susitarimus ar Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.959 straipsnio 3 dalies pagrindu.

4. Sutarties nutraukimas prieš terminą:

4.1. Sutartis prieš terminą gali pasibaigti šalių susitarimu.

4.2. Sutarties termino pabaiga neatleidžia šalių nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš Sutarties.

4.3. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai Patikėtojo iniciatyva, jeigu Patikėtinis naudoja savivaldybės turtą ne pagal paskirtį arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina jo būklę.

4.4. Patikėtojas turi teisę nutraukti Sutartį prieš terminą, jeigu Patikėtinis nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal patikėjimo sutartį savivaldybės turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį.

5. Šalių teisės ir pareigos:

5.1. Patikėtojas:

5.1.1. privalo tikrinti, ar Patikėtinis naudojasi savivaldybės turtu tinkamai pagal paskirtį ir Sutartį;

5.1.2. privalo, pasibaigus Sutarties galiojimo terminui, per 5 dienas iš Patikėtinio priimti grąžinamą savivaldybės turtą pagal perdavimo–priėmimo aktą.

5.2. Patikėtinis:

- 5.2.1. privalo naudotis savivaldybės turtu pagal tiesioginę paskirtį ir Sutartį;
- 5.2.2. privalo sudaryti sąlygas Patikėtojų kontroliuoti, ar perduotas savivaldybės turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį;
- 5.2.3. privalo gauti Patikėtojo rašytinį sutikimą pakeisti savivaldybės turto paskirtį, pagerinti ar pertvarkyti savivaldybės turtą;
- 5.2.4. jeigu Sutarties pasibaigus nesudaroma nauja patikėjimo sutartis ar Sutartis nutraukiama prieš terminą, privalo grąžinti savivaldybės turtą Patikėtojų tokios būklės, kokios jam šis turtas buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo turto;
- 5.2.5. Sutartimi perduotą savivaldybės turtą apskaito atskirai nuo Patikėtinio turto ir kitokio patikėjimo teise turimo turto;
- 5.2.6. Patikėtojų leidus, turi teisę jam perduotą savivaldybės turtą išnuomoti ar perduoti laikinai neatlyginotinai valdyti ir naudoti tretiesiems asmenims, jeigu tai būtina savivaldybės funkcijoms atlikti, tik tai gavus rašytinį savivaldybės tarybos pritarimą;
- 5.2.7. negali Sutartimi perduoto savivaldybės turto naudoti prievolėms užtikrinti;
- 5.2.8. savo lėšomis per 15 dienų nuo Sutarties pasirašymo įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja Sutartį Nekilnojamojo turto registre, o pasibaigus Sutarties galiojimo terminui ją išregistruoja.

6. Pranešimai:

- 6.1. Visi Sutartyje numatyti ar su jos vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš Sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai turi būti rašytiniai, siunčiami elektroniniu paštu arba registruotu paštu, arba perduodami faksu Sutartyje nurodytais šalių adresais. Kiekviena šalis turi teisę pasirinkti jai tinkamą pranešimo išsiuntimo būdą.
- 6.2. Jeigu pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ar perduodamas faksu, laikoma, kad jį šalis gavo tą pačią dieną, kai jis buvo išsiųstas, jeigu išsiųstas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jeigu pranešimas buvo išsiųstas ne darbo valandomis. Jeigu pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 dienoms nuo išsiuntimo.
- 6.3. Šalis ne vėliau kaip kitą darbo dieną privalo raštu informuoti vieną kitą apie pasikeitusius savo rekvizitus. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad negavo pranešimų, kad kita šalis pažeidė Sutartį ir panašiai, jeigu kita šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos šalies adresą ar rekvizitus.
7. Visi ginčai tarp šalių dėl Sutarties vykdymo sprendžiami konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo per vieną mėnesį, ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar su ja susiję, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8. Baigiamosios nuostatos:

- 8.1. Patikėtinis, pasirašydamas Sutartį, pripažįsta, kad sutinka su perduodamo savivaldybės turto būkle.
- 8.2. Pasirašydami Sutartį, Patikėtojas perduoda, o Patikėtinis priima Sutarties 1.2 papunktyje nurodytą savivaldybės turtą. Ši Sutartis kartu yra turto perdavimo ir priėmimo aktas.
- 8.3. Jeigu viena iš Sutarties nuostatų pripažįstama negaliojančia, šalis yra įpareigotos negaliojančią nuostatą pakeisti.
- 8.4. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną Patikėtojų ir Patikėtinui. Abu Sutarties egzemplioriai turi vienodą teisinę galią.

PRIDEDAMA:

1. Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. birželio 26 d. sprendimo Nr. 11-186 „Dėl turto perdavimo pagal turto patikėjimo sutartį uždariajai akcinei bendrovei „Šilalės vandenys“, 1 lapas.
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 1 lapas.

3. Žemės sklypo plano M1:1000, sklypo plotas 10000 kv. m, kopija, 1 lapas.

Sutarties šalių rekvizitai:

Patikėtojo

J. Basanavičiaus g. 2, LT-75138 Šilalė, tel. (8 449) 76 114, k. 188773720,
a. s. LT52 4010 0445 0004 0033,

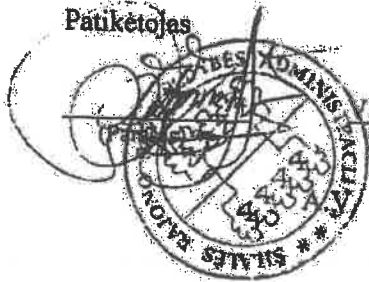
(adresas, telefono numeris, kodas, atsiskaitomosios sąskaitos banke numeris)

Patikėtinio

Rytinio Kelio g. 4, LT-75122 Šilalė, tel. (8 449) 74 205, k. 176523470,
a. s. LT28 4010 0416 0001 0319,

(adresas, telefono numeris, kodas, atsiskaitomosios sąskaitos banke numeris)

Patikėtojas




Valdemaras Jasevičius
 (Vardas ir pavardė)

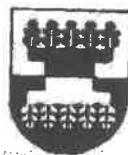
Patikėtinis


 (Parašas)

Valentinas Žiogas
 (Vardas ir pavardė)




 Jūratė Šerpytienė
 2020-07-16



**ŠILALĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

SPRENDIMAS

**DĖL TURTO PERDAVIMO PAGAL TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ UŽDARAJAI
AKCINEI BENDROVEI „ŠILALĖS VANDENYS“**

2020 m. birželio 26 d. Nr. T1-186
Šilalė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 48 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 3 dalimi, Šilalės rajono savivaldybės ir valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T1-262 „Dėl Šilalės rajono savivaldybės ir valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 6, 7 punktais, atsižvelgdama į Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. kovo 13 d. sprendimo Nr. T1-85 „Dėl leidimo dalyvauti atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo projektuose“ 1.4 papunktį, uždarosios akcinės bendrovės „Šilalės vandenys“ 2020 m. birželio 9 d. raštą Nr. 2-43 (3.25.) „Dėl žemės sklypo perdavimo“, Šilalės rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Perduoti uždarajai akcinei bendrovei „Šilalės vandenys“, juridinio asmens kodas 176523470, patikėjimo teise pagal turto patikėjimo sutartį 20 metų laikotarpiui Šilalės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią kitos paskirties 1.0000 ha žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-0858-6163, naudojimo tikslas – nuotekų dumblo tvarkymo aikštelės ar pastato statyba ir fotovoltinės saulės elektrinės įrengimas), esantį Šilalės r. sav., Šilalės kaimiškoji sen., Lentinės k.

2. Įgalinti Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti Savivaldybės turto patikėjimo sutartį su uždarosios akcinės bendrovės „Šilalės vandenys“ direktoriumi dėl šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto.

3. Paskelbti informaciją apie šį sprendimą vietinėje spaudoje, o visą sprendimą – Šilalės rajono savivaldybės interneto svetainėje www.silale.lt.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo šio sprendimo įsigaliojimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda).

Savivaldybės meras

Algirdas Meiženis

Nuorašas tikras

G. Kacius
<

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šilalės rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl turto perdavimo pagal turto patikėjimo sutartį uždarajai akcinei bendrovei „Šilalės vandenys“
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-26 11:17 Nr. T1-186
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algirdas Meiženis Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-29 15:40
Parašo formatas	Binamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-10-31 14:32 - 2024-10-29 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DokaDoc v.20200617.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-07-16 08:42 nuorašą suformavo Geda Kačinauskienė
Paleiskos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

Personalo ir ūkio skyriaus vyriausioji specialistė

Geda Kačinauskienė

2020-07-16

